

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров
(по списку)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Алтайскому краю
(Управление Росреестра по Алтайскому краю)

Советская ул., д. 16, г. Барнаул, 656002
Тел./факс (3852) 29-17-17, E-mail: 22_upr@rosreestr.ru
ОКПО 75141333 ОГРН 1042202282132
ИНН/КПП 2225066565/222401001

14.09.2023 № СЗ-ЗЛ-09209-ЭС/23

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

По поручению центрального аппарата Росреестра просим довести до сведения кадастровых инженеров, исполнителей комплексных кадастровых работ, следующую информацию.

В целях оптимизации процедуры внесения результатов выполнения комплексных кадастровых работ в Единый государственный реестр недвижимости¹, необходимо в обязательном порядке до представления в орган регистрации прав карты-плана территории² (подготовленного по результатам выполнения комплексных кадастровых работ) осуществлять предварительную проверку КПТР с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»³ для выявления и исправления по итогам предварительной проверки ошибок в КПТР.

Проверка КПТР с использованием сервиса ЛК КИ обеспечивает проведение следующих видов проверок: форматно-логической, топологической корректности, пространственного анализа.

При выполнении проверок для определения топологических отношений пространственных объектов применяются специально разработанные функции, основанные на базовых функциях PostgreSQL и PostGIS, обеспечивающие возможность использовать дополнительные параметры, включая допуск по точности, а также обеспечивающие контроль достоверности проводимых вычислений.

При реализации специально разрабатываемых функций применяются следующие подходы:

¹ Далее - ЕГРН

² Далее - КПТР

³ Далее - ЛК КИ

- точность определения границ объектов принимается исходя из точности определения координат характерных точек контура(-ов) объекта (за точность определения границ объекта принимается худшая из точностей определения координат его характерных точек);

- при определении топологических отношений пространственных объектов (наложение, пересечение, касание и др.) используется механизм «буферизации» (топологическое отношение проверяется не для самих объектов, а для буферных зон объектов, участвующих в проверке, построенных исходя из точности определения границ объектов);

- проверка пересечений границ земельных участков осуществляется с учетом возможного допуска пересечения 0,03 м при аналитическом построении дополнительной точки на прямом отрезке границы земельного участка.

В целях снижения технических проблем, возникающих при загрузке КПТР, кадастровым инженерам рекомендуется:

1) при подготовке КПТР исходить из рекомендуемого количества объектов недвижимости не более 1000 объектов в одном КПТР;

2) осуществлять две попытки проверки КПТР в сервисе ЛК КИ с интервалом не менее суток (ожидание результата выполнения каждой попытки при отсутствии сообщения об ошибке – одни сутки);

3) загружать КПТР с большим объемом данных на проверку в начале текущих суток (после 0:00 (по Московскому времени));

4) при необходимости загрузки нескольких КПТР производить загрузку последовательно, исключив одновременную проверку нескольких КПТР;

5) при выявлении по результатам предварительной проверки ошибок в КПТР устранить выявленные ошибки и осуществить проверку КПТР повторно.

КПТР в орган регистрации прав целесообразно представлять после успешного прохождения предварительной проверки в сервисе ЛК КИ. Дополнительно сообщаем, что при возникновении технических сбоев или ошибок при проведении предварительных проверок КПТР необходимо обращаться в техническую поддержку официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/eservices/support/#/question>).

Заместитель руководителя Управления

Е.П. Саулина